**Architektonická a projektová kancelář**

Ing. arch. Libor Žák člen sdružení

AticZRiegrova 44, 612 00 Brno

tel. 541 245 286, 605 323 416

email: [liborzak.arch@gmail.com](mailto:liborzak.arch@gmail.com) architects&engineers

Objednatel : **Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

**Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim**

Stavba : **Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**

Místo stavby: **Průmyslová areál Kuřim (TOS)**

**DOKUMETACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

**a1) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Hlavní projektant: Ing. arch. Libor Žák

Spolupráce: Ing. arch. Adam Vrána

Ing. Leonard Hlaváč

Kód zakázky: 104-16-12-3

Arch. číslo: AZ6-364

Datum: Brno, 10/2018

Počet stran: 3

# Identifikační údaje stavby

#### Údaje o stavbě

Název stavby : ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY CENTRA INTEMAC

Katastrální území : Kuřim, č.k.ú. 677655

Pozemek, parc.č. : Dle mapy KN, parc.č. 2971/42, 4419

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: Architektonická a projektová kancelář  
Ing. arch. Libor Žák  
Riegrova 44, 612 00 Brno  
Tel. 541 245 286  
email. [liborzak.arch@gmail.com](mailto:liborzak.arch@gmail.com)

Projektant komunikace : Ing. Stanislav Beránek, projektování staveb, inž. činnost  
Ježkov 18, 664 44 Ořechov  
Tel. 543 255 755. Mob. 603 390 545  
email. [beranek.st@seznam.cz](mailto:beranek.st@seznam.cz)  
IČO: 11485833, ČKAIT 1003773  
Autorizace: pozemní a dopravní stavby

# SO 102 Příprava území

## Všeobecně

Zpracovaná projektová dokumentace obsahuje stavební objekt SO 02 Příprava území, který je součástí stavby „Rozšíření centra Intemac, Kuřim“. Jako samostatný byl vyčleněn z důvodu provádění stavebních prací.

Staveniště areálu Intemac je situováno uvnitř areálu TOS Kuřim. Na ploše se nyní nachází travnatá plocha a komunikace. V blízkosti se nachází stávající budova Intemac. V těsné blízkosti plánované přístavby se nachází oplocení pozemku a vzrostlá zeleň. Na území se dále nachází původní inženýrské sítě se šachtami. Kromě viditelných povrchových znaků, které byly geodeticky zaměřeny, se v území vyskytují podzemní konstrukce. Zpracovatel projektové dokumentace byl na místě stavby upozorněn správci areálu na předpokládané podzemní konstrukce a inženýrské sítě. Získané poznatky jsou znázorněny v situačním výkrese přípravy území.

## Popis

##### Vybourané a přemístěné konstrukce

1. Odstranění zbytků původních ŽB šachet 2x2,2m, hloubka 2m, stěny 200mm

Jedná se šachty po původních inženýrských sítích a energetických kanálech, které již nejsou využívány. Konstrukce šachet je ze železobetonu. Celkem 5 šachet se zbytky ocelových konzol a nefunkčních topenářských potrubí.

1. Odstranění zbytků původních inženýrských sítí

Odstranění kabelů NN v celkové délce 114 m

Odstranění části STL plynovodu v celkové délce 38 m

Odstranění SLP kabelů v délce 42m

Odstranění části stávající drenáže pro parkovací stání v délce 7 m včetně vsakovací šachty

1. Rozebrání 3 parkovacích stání včetně obrubníků. Jedná se o vsakovací distanční dlažbu.

Z důvodu změny dopravy na pozemku dojde k rozebrání 3 parkovacích stání včetně dlažby a podkladních vrstev parkovacích míst.

Celková skladba stání je:

* Betonová vsakovací dlažba 80 mm
* Lože z kameniva drceného frakce 4-8 40 mm
* Kamenivo drcené, frakce 16-32 150 mm
* Šterkodrť 0-63 200 mm
* Celkem 470 mm

1. Rozebrání stávající příjezdové komunikace včetně obrubníků,190m2.

Bude rozebrána zámková dlažba 80mm a podkladní vrstvy komunikace. Dlažba i s podkladními vrstvami bude uložena na dočasné skládce na pozemku a může být znovu použita na nové komunikace a zpevněné plochy.

Celková skladba komunikace je:

* Zámková dlažba 80 mm
* Lože z kameniva drceného 4-8 40 mm
* Kamenivo drcené, zpevněno cementem, frakce 13-32 200 mm
* Šterkodrť 200 mm
* Celkem 520 mm

1. Odstranění původního ŽB kanálu horkovodu včetně potrubí v délce 85 m. Šířka kanálu 1,5m, hloubka 1,2m.
2. Odstranění původních obrubníků v délce 42 m. Dojde k odstranění části obrubníku mezi asfaltovou komunikací a nezpevněnou plochou z důvodu vybudování přístupové komunikace a parkovacího stání.
3. Odstranění části okapového chodníku včetně obrubníku, 10 m2
4. Odstranění drnu tl. 100 mm a humózní vrstvy 150 mm, uložení na skládku a opětovné použití na zásypy v rozsahu 884 m²
5. Utěsnění části kanalizační přípojky injektážní směsí v délce 78 m.
6. Odstranění náletových dřevin – odstranění náletových dřevin, které jsou na hranici pozemku, případně zavazí posunu plotu.
7. Rozebrání stávajícího oplocení – posun oplocení na hranici parcel je součástí SO 04 Zahradní úpravy a mobiliář
8. Odstranění dvou ŽB kanalizačních šachet DN 1000, hloubka 2,2m.